

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53405 Bistrița

Nr. cerere	31699
Ziua	13
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208913149



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:14897

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 8578	215	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 8578	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita	Construcție constind din : 2 magazii, bar, oficiu, separeu, hol, grup sanitar, terasa acoperita,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16970 / 20/11/2006		
Act nr. de lotizare teren si contract de vanzare cumparare 2176 din 2006 emis de BNP GROZA G;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEONTE MARIUS CATALIN, casatorit, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14897)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEONTE MARIUS CATALIN, casatorit, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8578	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	215	-	-	-	Curte și grădina

Date referitoare la construcții

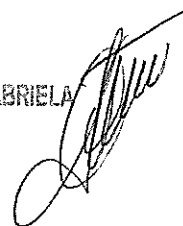
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 8578	construcții de locuințe	-	Cu acte	Construcție constând din : 2 magazine, bar, oficiu, separeu, hol, grup sanitar, terasa acoperita,

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2026, 10:12

COCIUBAN CRINA-GABRIELA
REFERENT


Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>